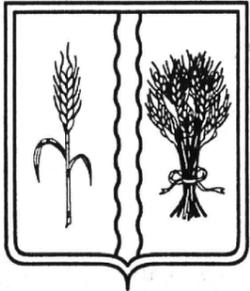


# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



25 марта 2015 года  
среда  
№ 21 (10937)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

ВОСЛЕД СОБЫТИЮ

## Превращая чувства в слова

Указом президента РФ В.В.Путина 2015 год объявлен Годом литературы в России. Его цель – привлечение внимания общества к литературе и чтению. В.В.Путин выразил надежду, что он станет «ярким, объединяющим общество проектом».

В нашем районе в рамках Года запланирован ряд культурных мероприятий. 17 марта в РДК прошло одно из них – поэтическая встреча «Когда поэт душой ликует». И встреча эта заслуживает того, чтобы рассказать о ней подробно.

В мероприятии приняли участие члены литературно-поэтического клуба «Струны души», организованного в п. Бабынино в конце прошлого года. Каждый из поэтов читал со сцены свои стихи,

любовь к природе, философские размышления о смысле жизни, любовная лирика. И при этом Марина Митрофановна считает, что не пишет стихи, а записывает то, что неожиданно возникает в

их печатальцах в «БВ».

Ирина Викторовна Остудина в поэзии не новичок. На ее стихи написаны романсы и песни, которые исполняются на творческих площадках Москвы и Санкт-Петербурга. Она член Российского Союза писателей, член Интернационального союза писателей, номинант на литературную премию «Поэт года 2012-2015», на литературную премию «Наследие». В этом году вышла в свет ее очередная книга стихов.

Как же встретили бабынинцы своих поэтов? Надо сказать, что больше половины зрителей (а зал

был почти полон) составляли старшешкольные Бабынинской средней школы №2. Как отнесется молодежь к стихам? Будет ли слушать? Понятно ли ей будет то, о чем болит душа взрослых людей, говорящих с ними со сцены? Эти мысли сильно беспокоили организаторов встречи, приглашавших учащихся на нее. Оказалось, все волнения были напрасными. В зале стояла необычайная тишина, и по тому, как ребята хлопали после каждого стихотворения, было ясно, что не просто слушают, но понимают, оценивают, что-то нравятся, что-то нет.

Рассказывая о поэтах, нельзя не сказать о тех, кто помог придать концерту особую ноту лиричности – учащимся Бабынинской детской школы искусств. Зрители увидели и услышали выступления ансамблей гитаристов, домристов, сольные номера Марии Бастрич, Алексея Чекмарева, Александра Акимова и Арсения Сорокина. Все выступили великолепно! Зал встречал каждый номер бур-

ными аплодисментами. Было радостно за выступающих, потому что, к сожалению, по ряду причин мы никогда не видим их в концертных программах. Большое спасибо директору школы искусств Е.А. Масляковой за то, что разрешила задействовать в программе своих учащихся, спасибо педагогам, прекрасно подготовившим с ними номера.

Прекрасно вела программу, ставшая уже постоянной ведущей мероприятий литературного клуба Е.Н. Терелева.

В заключение встречи выступила заведующая отделом культуры

кому интересно, смогут еще встретиться с бабынинскими поэтами и писателями.

Затем она вручила благодарности от главы администрации МР «Бабынинский район» Н.А.Калиничева «За успехи в поэтическом творчестве и в связи с празднованием Всемирного Дня поэзии» участникам встречи и В.И. Чаусову, чей творческий вечер пройдет в ближайшее время. Благодарность «За соизидательный творческий труд в создании произведений, прославляющих бабынинский край, и в связи с празднованием Всемирного Дня поэзии» была вручена и ведущему корреспонденту районной газеты «Бабынинский вестник» Л.Н. Егоровой.

Завершился концерт песней на стихи И.В. Остудиной в исполнении композитора А. Плотникова.

И еще: участники концерта, конечно, понимают, что не все получилось гладко и так, как хотелось. И я, обращая ваше внимание на хорошую сторону, понимаю: да, были огрехи, они повлияли на общее впечатление. Но в данном случае надо посмотреть на вещи несколько мягче, с пониманием того, что люди совсем не публичные, почти никогда не выступавшие на сцене, нашли в себе смелость сделать этот шаг. И помнить, что подобное мероприятие в районе никогда не проводилось, и что придумали, организовали и провели его сами поэты. И спасибо им за это. К тому же у них много планов, и случившиеся ошибки обязательно будут учтены. Так что пожелаем нашим поэтам удачи и будем ждать новых встреч с ними.

**Л. НИКОЛАЕВА.**

**1. Слева направо:** Г.М. Быкова, М.М. Лебедева, В.И. Чаусов, О.Н. Цапенко, Т.М. Степанчикова, Г.С. Звонарева, Л.Н. Егорова, И.В. Остудина.

**2. Ансамбль гитаристов, солирует А. Чекмарев.**



их тематику он выбирал сам.

Прежде всего, надо отметить, что состоялась встреча благодаря активности председателя клуба Ирины Викторовны Остудиной. Она взяла на себя все организационные вопросы, собирала и проводила репетиции. И результат превзошел ожидания.

Итак, краткое знакомство с участниками встречи.

Олег Николаевич Цапенко пишет и публикуется под псевдонимом «Воротынский». Стихами увлекается с юных лет. Не раз публиковался в альманахе «Образ» и нашей районной газете. Считает, что поэзия должна быть созвучна времени, в которое мы живем. Поэтому и стихи его не только о любви к женщине, но и к родному краю, Родине, в них раздумья о судьбе страны.

С детства говорит рифмами Марина Митрофановна Лебедева, а научившись писать, стала их записывать, и с тех пор стихи для нее жизненно необходимы. Лирика поэтессы разнообразна, в ней

мыслях под влиянием эмоциональных всплесков. Ее стихи часто публикуются в «БВ».

«Поэзия – это внутренний мир, который поддерживает меня в трудные минуты», – говорит о своем творчестве Галина Сергеевна Звонарева. Основное место в ее стихах занимает тема любви. Стихи Галины Сергеевны опубликованы в сборнике стихов поэтов-бабынинцев «Настроение души», альманахе «От сердца к сердцу» г. Обнинск, районной газете. Участвовала в районном конкурсе «Творчество. Талант. Отчий дом», награждена Дипломом.

А Галина Михайловна Быкова с детства занималась музыкой. Но стихи любила и легко запоминала. Любила их читать, подбирать под любимые стихи свою музыку, даже переделывала их «под себя». Вся жизнь этой женщины связана с музыкой и поэзией. Ее стихи – мелодия ее души. Галина Михайловна лауреат самодеятельного конкурса поэтов «Милее края нет», ее сти-

РДК был почти полон) составляли старшешкольные Бабынинской средней школы №2. Как отнесется молодежь к стихам? Будет ли слушать? Понятно ли ей будет то, о чем болит душа взрослых людей, говорящих с ними со сцены? Эти мысли сильно беспокоили организаторов встречи, приглашавших учащихся на нее. Оказалось, все волнения были напрасными. В зале стояла необычайная тишина, и по тому, как ребята хлопали после каждого стихотворения, было ясно, что не просто слушают, но понимают, оценивают, что-то нравятся, что-то нет.

Рассказывая о поэтах, нельзя не сказать о тех, кто помог придать концерту особую ноту лиричности – учащимся Бабынинской детской школы искусств. Зрители увидели и услышали выступления ансамблей гитаристов, домристов, сольные номера Марии Бастрич, Алексея Чекмарева, Александра Акимова и Арсения Сорокина. Все выступили великолепно! Зал встречал каждый номер бур-

Т.М. Степанчикова. «Сегодня у меня день открытий: я не представляла, что рядом живут и работают такие талантливые люди! Слушая их стихи, я получила огромное удовольствие, испытала самые разные чувства! Огромное вам спасибо за этот праздник!».

Татьяна Михайловна напомнила, что в течение года еще пройдут мероприятия, так или иначе связанные с Годом литературы, и все,



## Живая классика

В четвертый раз в школах Бабынинского района прошел районный этап Международного конкурса юных чтецов «Живая классика». Так красиво назван проект по пропаганде и популяризации чтения среди детей и подростков, эмблемой которого стала плывущая по реке, словно ладья, книга, а управляет ею задумчивый читатель.

Главная цель конкурса – возродить, поддержать интерес детей к чтению, книге, классике. Конкурс также служит поддержке и сохранению русского языка, формированию хорошего литературного вкуса, развитию памяти, воспитанию, повышению общественного интереса к библиотеке.

В феврале во многих школах района прошел школьный этап конкурса «Живая классика». 12 марта победители выступили и продолжили соревнование на районном этапе в Воротынской школе №2.

Торжественно и красиво было в актовом зале в день конкурса. Ведущая и куратор районного этапа конкурса – зам. директора Дома детского творчества О.Л. Тюмина, объявила о начале конкурса, представив независимое жюри, в которое вошли директор МКУК «БМ ЦБС» Т.Е. Абакарова, директор районного историко-краеведческого музея А.Н. Щеголев, библиотечкарь Воротынской муниципальной библиотеки Е.Л. Токарева., воспитатель детского сада «Улыбка» и поэтесса М.М. Лебедева.

Перед собравшимися, согласно проведенной жеребьевке, выступили 14 участников конкурса, учащиеся 6-7 классов Бабынинского района. Зал заворожено замер, слушая и наблюдая, как участники соревнования проникновенно читали прозу, многие использовали презентации, музыкальное сопровождение.

Оценка выступления участника осуществлялась по 10-балльной шкале. В критерии оценки входили выбор текста произведения,



грамматная речь, артистизм исполнения, глубина проникновения.

Жюри единодушно выбрало четверых победителей, они будут бороться в следующих отборочных турах за выход в финал, который пройдет в Международном центре «Артек».

Отдельно хочется сказать о победителях.

Ученица 6 «А» класса Воротынской школы №2 Софья Герасимова исполнила отрывок из повести Б. Васильева «В списках не значился». Выступление сопровождалось презентацией, музыкой. Софья в гимнастерке военной поры проникновенно декламировала текст, вызвав у многих слезы на глазах. Незабываемое выступление останется надолго в памяти зрителей.

Ученик 7 «А» класса Воротынской школы №1 Никита Колосветов вдохновенно прочитал рассказ А.П.Чехова «Пересолил».

Отрывок из повести Е. Ильиной

«Четвертая высота» замечательно прочитала ученица 6 «А» класса Воротынской школы №2 Александра Потапова.

Ученик 6 «Б» класса Воротынской школы №1 Алексей Кузнецов удивил замечательным чтением

отрывка из повести В.И. Пальмана «Песни черного дрозда».

Победители и участники конкурса получили дипломы и призы.

Нет никакого сомнения в том, что те дети, которые участвовали в этом замечательном конкурсе, не перестанут читать, а пойдут с книгой по жизни. Именно за такими детьми будущее России. Огромная заслуга конкурса заключается в том, что «Живая классика» помогает увидеть бесконечный и удивительный мир книги, погрузиться в него. И, главное, найти в этом прекрасном мире себя.

Как хорошо, как светло было побывать на этом празднике книги! Смотришь на юных чтецов и понимаешь: конкурс – мгновение, а чтение – вечно.

**Е. ТОКАРЕВА,**  
библиотекарь Воротынской  
муниципальной библиотеки,  
член жюри конкурса  
«Живая классика».

## ДУХОВНО-ПРАВСТВЕННОЕ ВОСПИТАНИЕ

### С книгами и о книгах

17 марта в Бабынинской средней школе № 2 прошла встреча учащихся 6 «Б» и 7 «А» классов с о. Георгием, настоятелем храма Вознесения Господня п. Бабынино.

По благословию Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла в марте во всех епархиях Русской православной Церкви проходят общецерковные празднования Дня православной книги, приуроченные к памятной исторической дате – выпуску первой на Руси точно датированной печатной книги «Апостол», напечатанной диаконом Иваном Федоровым. В рамках празднования в целях популяризации чтения, духовно-нравственной литературы, направленной на воспитание подрастающего поколения в



духе традиционных православных ценностей, проводятся просветительские мероприятия в дошкольных учреждениях, школах, учреждениях профессионального образования.

Пришедшие на встречу с учащимися батюшка и служащая храма В.И. Бастрич рассказали о первоучителях и славянских просветителях равноапостольных Кирилле и Мефодие, о том, почему они начали рабо-

тать над славянской азбукой.

В беседе была затронута и тема прихода к вере. Батюшка сделал особый упор на то, что это должно происходить осознанно и добровольно. Но каждого из нас всегда и с радостью ожидают в храме.

Гости школы принесли с собой для ознакомления интересные книги для детей школьного возраста, которые можно купить в храме.

**Л. НИКОЛАЕВА,**  
Фото автора.

## Калужские наркополицейские изъяли самую крупную за 12 лет существования регионального управления партию марихуаны

Сотрудники Управления ФСКН России по Калужской области в преддверии годовщины образования ведомства произвели особо крупное изъятие наркотического средства растительного происхождения – марихуаны.

Была получена информация о том, что гражданин 1961 года рождения, проживая в одной из заброшенных деревень Мещовского района Калужской области, выращивает коноплю, производит марихуану, а затем продает ее. Данный гражданин проживал один, занимался разведением скота. Помимо животноводства и земледелия, у него было хобби – быстрая езда. Следствием чего стало целая «коллекция» разбитых машин.



После сбора всех необходимых доказательств, избобличающих преступную деятельность «селекционера», Калужскими наркополицейскими и было принято решение о его задержании, в ходе которого при обыске в его доме была обнаружена особо крупная партия марихуаны, расфасованная в мешки. Затем подозреваемый указал место, находящееся в 100 метрах от его усадьбы, где в пяти пластиковых бочонках также находилась «дурман трава» и семена для «посевной». В доме помимо марихуаны наркополицейские изъяли незарегистрированное охотничье ружье. Всего в результате обыска силовиками изъято 41 кг 700 гр наркотравы.

По данному факту возбуждено уголовное дело. Ведется следствие. Управление ФСКН России по Калужской области обращается с просьбой к жителям области: если вы обладаете какой-либо информацией о фактах незаконного оборота наркотиков, сообщите ее нам по телефону доверия: 504-800, по автоответчику: 504-907, также данную информацию можно оставить на сайте управления наркоконтроля [www.40.fskn.gov.ru](http://www.40.fskn.gov.ru) в разделе «Сообща, где торгуют смертью» – или по Skype: fsknrussia40.

**Группа информации и общественных связей  
Управления ФСКН России по Калужской области.**

**Каждый наркоторговец должен быть наказан.**

Наркомания – источник преступности, заразных болезней и социальной нищеты.

Где торгуют смертью?

Сообща:

**504-800** Управление ФСКН России по Калужской области

[www.40.fskn.gov.ru](http://www.40.fskn.gov.ru) Skype: fsknrussia40

E-mail: [npolice@kaluga.net](mailto:npolice@kaluga.net)

**РЕШЕНИЕ Сельской Думы  
СП «Село Муромцево»**

от 04.03.2015 г. № 5  
«О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2015 году арендной платы на земельные участки, государственная собственность не разграничена, находящиеся на территории МО СП «Село Муромцево»

В соответствии с п. 10 статьи 3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 06.02.2008 № 402-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков», постановлением Правительства Калужской области от 26.02.2008 г. № 66 «Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков», Уставом муниципального образования СП «Село Муромцево» Сельская Дума **решила:**

1. Установить с 1 марта 2015 года порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении СП «Село Муромцево». Размер арендной платы определяется по следующей формуле:  
 $A = C \times K \times П \times И \times \dots \times И_n$ ,  
где А – размер арендной платы;  
С – ставка арендной платы;  
К – кадастровая стоимость земельного участка;  
П – поправочный коэффициент;  
И, И<sub>1</sub>, И<sub>2</sub>, И<sub>3</sub> – годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Село Муромцево», в соответствии с приложением № 1 (приложение № 1 прилагается).

Годовые индексы потребительских цен применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 – для високосного года) годовой платы на количество дней.

3. Установить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Село Муромцево», в соответствии с приложением № 2 (приложение № 2 прилагается).

4. Установить льготы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО СП «Село Муромцево», в соответствии с приложением № 3 (приложение № 3 прилагается).

5. Порядок определения размера арендной платы, размеры ставок и поправочных коэффициентов, указанных в настоящем решении, применяются также к заключенным до вступления в силу настоящего решения договорам аренды земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Село Муромцево», при расчете арендной платы с 01.03.2015 г.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МО СП «Село Муромцево».

Глава СП «Село Муромцево» **Н.Н. МАРКИНА.**

**Приложение № 1  
к решению СД № 5 от 04.03.2015 г.  
СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ  
КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ  
МО СП «СЕЛО МУРОМЦЕВО»**

**1. Земли населенных пунктов**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (в % (С))	Поправочные коэффициенты (П)
1	2	3	5
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов) 0,3 1.2. Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах 0,3	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	2.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов) 0,3 2.2. Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах 0,3	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	3.1. Для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов 1,5 3.2. Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства 1,5	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,5	1
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, хозяйственных построек	5.1. Для строительства и обслуживания кооперативных гаражей 1,0 5.2. Для строительства индивидуальных гаражей вне территории кооперативов 1,5 5.3. Для содержания и обслуживания индивидуальных гаражей вне территории кооперативов 1,5 5.4. Для установки инвентарных металлических гаражей, тентов укрытий для автомобилей типа «фрукшак» вне территории кооперативов 1,5 5.5. Для размещения автостоянок 1 5.6. Для строительства хозяйственных построек 1,5 5.7. Для содержания и обслуживания хозяйственных построек 1,5	1
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	6.1. Для строительства объектов торговли 2,0 6.2. Для содержания и обслуживания магазинов 2,0 6.3. Для установки торговых павильонов и палаток 2,0 6.4. Для строительства торгово-развлекательных комплексов 2,5 6.5. Объекты бытового обслуживания и общественного питания (кроме временных сооружений) 1,5 6.6. Автозаправочные станции 2,5 6.7. Для размещения и обслуживания ломбардов, туалетов, аудиторская,	10 7 10 10 10 10 10

	6.8. Для содержания и обслуживания объектов торговли	2,0	10
	6.9. Объекты автосервиса (кроме временных сооружений)	2,5	10
	6.10. Временные сооружения торговли	2,5	10
	6.11. Временные сооружения бытового обслуживания	2,0	10
	6.12. Временные сооружения общественного питания	2,0	10
	6.13. Временные сооружения автосервиса	2,5	10
	6.14. Для размещения рынков	1,2	1
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2,5	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения административных, управленческих, объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	2,0	2
	8.1. Для размещения административно-управленческих, объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	2,0	2
	8.2. Для размещения объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,01	1
	8.3. Для организации культурного отдыха населения	0,5	1
	8.4. Прочие объекты	1,0	1
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения	1,0	1
10	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	10.1. Для строительства объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов 1,5 10.2. Для размещения и обслуживания объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов 1,5 10.3. Для строительства, размещения и обслуживания объектов коммунального хозяйства 0,2 10.4. Для строительства, размещения и обслуживания объектов связи 2,5 10.5. Для размещения кладбищ 0,2	1 1 1 10 1
11	1.3. Земельные участки для строительства объектов инженерной инфраструктуры	1,5	5
12	Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте	2,5	10
13	Земельные участки для содержания и обслуживания прудового хозяйства	2,5	10
14	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности. В том числе:		
	14.1. Для строительства гидросооружений, плотин	0,5	1
	14.2. Для благоустройства прудов	0,5	1
	14.3. Для обслуживания охотничьего хозяйства	0,01	1
	14.4. Для обслуживания рыбного хозяйства	0,01	1
	14.5. Для добычи полезных ископаемых, карьеры	1,0	1
	14.6. Для размещения полигонов твердых бытовых отходов	0,05	1
15	Прочие земли населенных пунктов	15.1. Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей 2,5 15.2. Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные 0,01	10 1
15	Прочие земли населенных пунктов	15.1. Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей 2,5 15.2. Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные договором 0,01	10 1
16	Земли сельскохозяйственного использования, животноводства и иные земли сельскохозяйственного использования	0,1	1

**2. Земли сельскохозяйственного назначения**

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Сельскохозяйственные угодья	0,3	1
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3	1
3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3	1
4	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством	0,3	10

**3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Земли промышленности	1,5	1
2	Земли энергетики	1,5	1
3	Земли транспорта	1,5	1
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5	1
5	Прочие земли	2,5	1
6	Земли, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеры	2,5	10
7	Земли, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства	1,5	1
8	Земли, предназначенные для размещения производственных объектов	1,5	1

**4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена**

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
2	Земли лесного фонда	1,5
3	Земли водного фонда	1,5
4	Земли запаса	1,5
5	Прочие земли, категория которых не определена	1,5

Приложение №2 к решению СД №5 от 04.03.2015 г.

**ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «СЕЛО МУРОМЦЕВО»**

- Арендная плата подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка.
- Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования СП «Село Муромцево», возлагается на уполномоченный орган администрации.
- Арендная плата на земельный участок, на котором расположены объекты различных видов разрешенного использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.
- Арендная плата является годовой платой.
- Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в п. 7 настоящего приложения.
- Срок внесения очередной доли арендной платы – не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.
- Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.
- Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, – не позднее 15 сентября ежегодно.
- Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.
- За нарушение срока внесения арендной платы арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- При строительстве индивидуальных жилых домов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:
  - от 10 лет до введения в эксплуатацию – коэффициент 5.
  - Сроки, установленные в данном пункте, исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.
- При превышении срока строительства прочих объектов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:
  - от 3 до 5 лет – коэффициент 5;
  - от 5 лет до введения объекта в эксплуатацию – коэффициент 10.
  - Сроки, установленные в данном пункте, исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение №3 к решению СД №5 от 04.03.2015 г.

**ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «СЕЛО МУРОМЦЕВО»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным Законом от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов» и Федеральным Законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным Законом от 12.11.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом МО СП «Село Муромцево»:

1. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента 0,5 для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему Решению, находящихся в собственности в ведении МО СП «Село Муромцево», предоставленных следующим категориям арендаторов:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
- инвалидам I и II групп инвалидности;
- инвалидам с детства;
- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;
- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- членам многодетных семей;
- детям-сиротам;
- социально ориентированным организациям включенным в муниципальный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в отношении которых на заседании межведомственной комиссии МО СП «Село Муромцево» по оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям принято решение об оказании муниципальной поддержки путем применения понижающего коэффициента при расчете арендной платы за землю.

2. Уменьшение суммы арендной платы не применяется в отношении участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.

3. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента, равного 0,1, и ставки арендной платы, равной 0,01, для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему решению, находящихся в МО СП «Село Муромцево» предоставленных следующим категориям арендаторов:

- учреждения и организации, финансируемые из средств местного бюджета;
- учреждения и организации, предприятия жилищно-коммунальной сферы, осуществляющих сбор и переработку твердых бытовых отходов.
- Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в администрацию МО СП «Село Муромцево».

## Усилена ответственность за нарушения Земельного законодательства

Федеральным Законом от 08.03.2015 г. № 46-ФЗ внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части усиления ответственности за нарушения земельного законодательства.

Так, часть 1 статьи 3.5 КоАП РФ дополнена пунктом 10, предусматривающим наложение административных штрафов за нарушения земельного законодательства в размерах, кратных в процентном выражении кадастровой стоимости земельного участка.

В новой редакции изложена статья 7.1 КоАП, которая предусматривает, что самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа:

на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;

на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена, штраф составит:

для граждан – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

для должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

для юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

При этом законодатель устанавливает, что за данное нарушение лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

В новой редакции изложена статья 8.8 КоАП, устанавливающая ответственность за использование земельных участков не по целевому назначению, неиспользование земельных участков, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием будет наказываться штрафом:

для граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости зе-

мельного участка, но не менее десяти тысяч рублей;

для должностных лиц – от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

для юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена, штраф составит:

для граждан – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;

для должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

для юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законом, повлечет наложение административного штрафа:

на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей;

на должностных лиц – от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц – от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом, повлечет наложение административного штрафа:

на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц – от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена, штрафы составят:

для граждан – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

для должностных лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей;

для юридических лиц – от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Вместе с тем, максимальные суммы административных штрафов, предусмотренных статьями 7.1 и 8.8 КоАП, размеры которых исчисляются исходя из кадастровой стоимости земельного участка, не могут превышать сто тысяч рублей для граждан, триста тысяч рублей для должностных лиц, семьсот тысяч рублей для юридических лиц.

Внесены изменения в статью 7.34 КоАП, которая предусматривает, что использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный Федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 19.5 КоАП, предусматривающая ответственность за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципального контроля, дополнена частями 25, 26:

25. Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

26. Повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц – от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Следует отметить, что данные изменения вступили в силу с 20 марта 2015 года.

**С. БАРАКШИН,**  
начальник Бабынинского отдела  
Управления Росреестра по  
Калужской области,  
главный государственный  
инспектор по использованию  
и охране земель  
по Бабынинскому и Мещовскому  
районам.

### Уважаемые рекламодатели!

Напоминаем о расценках на публикуемую рекламу в нашей газете:

**Поздравления: для населения** в стихотворной форме (4 строки) – 200 руб., более 4 строк без стихотворения – 150 руб., стихотворение более 4 строк – 400 руб., рисунок или фотография + 50 руб.;

**для предприятий и организаций** в стихотворной форме (4 строки) – 400 руб., более 4 строк без стихотворения – 300 руб., стихотворение более 4 строк – 800 руб., рисунок или фотография + 100 руб.

**Объявления:** для населения – 7 руб. за слово или 7 руб. за 1 кв.см.; для предприятий и организаций – 15 руб. за слово или 15 руб. за 1 кв.см. Рекламные модули: для рекламодателей, расположенных за пределами района, – 20 руб. за 1 кв. см.

За публикацию рекламы на 1 полосе – наценка 50%.

**Соболезнования:** 200 руб. – для населения, 400 руб. – для организаций.

**Справки по телефону: 2-25-84.**

**Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Культтовары» в поселке Бабынино.**

#### Учредители:

администрация МО «Бабынинский район»,  
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».

#### Издатель:

МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».  
Газета перерегистрирована Центральным региональным  
управлением регистрации и контроля за соблюдением  
законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

#### ГЛ. РЕДАКТОР А.С. КАЛИНИН.

Заказ Объем 1 п.л.

Тираж -1100. Индекс 51750.

Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя: 249210, Калужская область,

п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а сайт:  
E-mail: BREDAK@kaluga.ru http://www.admoblkaluga.ru/

Телефоны: sub/smi/prensa/babunvesti/

Редактора (факс) 2-22-84 Отделов редакции 2-25-84

Зам. редактора 2-13-24 Бухгалтера 2-24-84

Мнение авторов может не

совпадать с мнением редакции.

Ответственность за содержание  
рекламных текстов несет  
рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 23.03.2015 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.

## Работа

**ООО «БАЛТКОМ ЮНИ» на постоянную работу требуются:**  
работчие-грузчики; водитель автогрузчика (с допуском).  
Телефоны: 8-48448 (2-19-10); (2-25-34).

### В МАГАЗИН требуется товаровед.

Зарплата по результатам собеседования. Оформление в соответствии с ТК. Телефон: 8-906-644-15-15.

**В ОСП БАБЫНИНСКИЙ ПОЧТАМТ открыты вакансии по следующим должностям:**

- оператора главной кассы;
- ведущего инженера по охране труда (с опытом работы);
- инструктора (супервайзера);
- заместителя начальника ОПС Бабынино.

АДРЕС: п. Бабынино, ул. Ленина, д. 8.

Телефоны: (48448) 2-22-93; 2-19-89.

## Недвижимость

**ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира** в пос. Бабынино.  
Телефон: 8-910-595-05-85.

**СДАЮТСЯ офисные и складские помещения.**  
Телефон: 8-910-605-60-47.

**АВТОСТОЯНКА грузового и коммерческого автотранспорта.**  
Телефон: 8-953-323-53-41.

**СДАЕТСЯ помещение под автосервис.**  
Телефон: 8-910-605-60-47.

**ПРОДАЕТСЯ дом** в д. Алышаны. Телефон: 8-920-09-04-255.

## Автотехника

**ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-2107.** Цена – 69000 руб. Телефон: 8-916-617-65-33.

## Разное

### КОМФОРТНЫЕ ОКНА

*Вершина европейского качества*

- Окна и двери из ПВХ и AL
- Стальные двери
- Отделка балконов и лоджий под ключ

**БЕСПЛАТНЫЙ** замер, **МОНТАЖ** по ГОСТУ

**Собственное производство**

**БОЛЬШИЕ СКИДКИ!!!**

Г. Сухиничи, тел.: 8-980-514-04-14, 8-(48451) 5-19-49;  
г. Козельск, тел.: 8-915-898-19-34.

**ПРОДАЕТСЯ сортовой картофель** (невский), цена – 12 руб. за килограмм (д. Лопухино). Телефон: 8-953-468-54-74.

**ПРИНИМАЮ металл.** Телефон: 8-962-174-99-84.

**28 марта в 16.00 часов**

**МКУК «Бабынинский РДК» проводит детский конкурс**

**«Мисс Дюймовочка-2015».**

**ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ!**

**ПРОДАЮТСЯ куры-молодки, замена петухов на кур.**

Телефон: 8-910-605-60-47.

## Скорбим

Администрация МУП ЖКХ п.Бабынино выражает искреннее соболезнование Юрию Ивановичу Ефимову по поводу смерти его мамы.